

エコロジー・ エステート

— サポートサービス会報誌 — セレクトカタログ



会員向け特典実施中：会員価格に10年保証をサービス+販売リベート（ポイント）
※1ポイント1円の値引き特典を冊子内の商品に記載しています。

- 商品セレクト＜給湯器＞
- 商品セレクト＜エアコン・コンロ・水栓＞
- メンテナンス

1

GT-C62シリーズ



高効率ガスふろ給湯器

屋外壁掛形

New 無線LAN対応リモコン
RC-G001EW-2マルチセット



遠隔操作と見まもり機能で便利・安全・安心な暮らしをご提案します。

遠隔操作

● 家の中から
● 外出先から

- 専用アプリで給湯器を操作できます
- 入浴前の準備もアプリで簡単操作
- 家の外からでもリモコン操作ができます

<例>GT-C1662SAWX-2 BLの場合

・GT-C1662SAWX-2 BL	296,000円	325,600円(税込)
・リモコン RC-G001EW-2マルチセット	46,800円	51,480円(税込)
・循環アダプター	7,600円	8,360円(税込)

合計価格 350,400円 385,440円(税込)

※10年保証・365日24時間受付実施中

2

GT-C62シリーズ



高効率ガスふろ給湯器

屋外据置形

New 無線LAN対応リモコン
RC-G001EW-2マルチセット



遠隔操作と見まもり機能で便利・安全・安心な暮らしをご提案します。

遠隔操作

● 家の中から
● 外出先から

- 専用アプリで給湯器を操作できます
- 入浴前の準備もアプリで簡単操作
- 家の外からでもリモコン操作ができます

<例>GT-C1662SARX-2 BLの場合

・GT-C1662SARX-2 BL	307,000円	337,700円(税込)
・リモコン RC-G001EW-2マルチセット	46,800円	51,480円(税込)
・循環アダプター	7,600円	8,360円(税込)

合計価格 361,400円 397,540円(税込)

※10年保証・365日24時間受付実施中

3

GT-60シリーズ

ガスふろ給湯器

屋外壁掛形

シンプルタイプリモコン
RC-B001マルチセット



<例>GT-1660SAWX-2 BLの場合

・GT-1660SAWX-2 BL	261,000円	287,100円(税込)
・リモコン RC-B001マルチセット	23,000円	25,300円(税込)
・循環アダプター	7,600円	8,360円(税込)

合計価格 291,600円 320,760円(税込)

※10年保証・365日24時間受付実施中

4

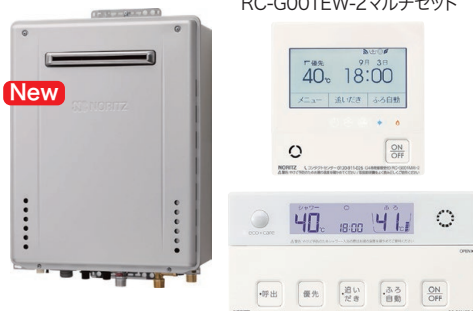
GT-CVシリーズ



ガスふろ給湯器

マンション等集合住宅 PS標準設置形

New 無線LAN対応リモコン
RC-G001EW-2マルチセット



●浴槽三方弁ユニット工事タイプ

<例>GT-CV1662SAWX-PS-2 BLの場合

・GT-CV1662SAWX-PS-2 BL	306,000円	336,600円(税込)
・リモコン RC-G001EW-2マルチセット	46,800円	51,480円(税込)
・浴槽三方弁ユニットCVU-1	14,500円	15,950円(税込)
・CVU樹脂管用継手SET10	4,000円	4,400円(税込)
・循環アダプター	7,600円	8,360円(税込)

合計価格 378,900円 416,790円(税込)

※10年保証・365日24時間受付実施中

●ポイント:会員価格にポイントを付与(1ポイント1円)

シリーズ	注文番号	号数	グレード	商品番号	セット価格	セット価格(税込)
1	01000001	16	オート	New GT-C1662SAWX-2 BL	350,400円	384,940円
	01000002	16	フルオート	New GT-C1662AWX-2 BL	395,400円	434,440円
	01000003	16	プレミアム	New GT-C1662PAWX-2 BL	430,400円	472,940円
	01000004	20	オート	New GT-C2062SAWX-2 BL	378,400円	415,740円
	01000005	20	フルオート	New GT-C2062AWX-2 BL	423,400円	465,240円
	01000006	20	プレミアム	New GT-C2062PAWX-2 BL	458,400円	503,740円
	01000007	24	オート	New GT-C2462SAWX-2 BL	400,400円	439,940円
	01000008	24	フルオート	New GT-C2462AWX-2 BL	445,400円	489,440円
	01000009	24	プレミアム	New GT-C2462PAWX-2 BL	480,400円	527,940円
2	02000001	16	オート	New GT-C1662SARX-2 BL	361,400円	397,040円
	02000002	16	フルオート	New GT-C1662ARX-2 BL	406,400円	446,540円
	02000003	20	オート	New GT-C2062SARX-2 BL	389,400円	427,840円
	02000004	20	フルオート	New GT-C2062ARX-2 BL	434,400円	477,340円
	02000005	24	オート	New GT-C2462SARX-2 BL	411,400円	452,040円
	02000006	24	フルオート	New GT-C2462ARX-2 BL	456,400円	501,540円
3	03000001	16	オート	New GT-1660SAWX-2 BL	291,600円	320,260円
	03000002	16	フルオート	New GT-1660AWX-2 BL	332,600円	365,360円
	03000003	20	オート	New GT-2060SAWX-2 BL	319,600円	351,060円
	03000004	20	フルオート	New GT-2060AWX-2 BL	360,600円	396,160円
	03000005	24	オート	New GT-2460SAWX-2 BL	341,600円	375,260円
	03000006	24	フルオート	New GT-2460AWX-2 BL	382,600円	420,360円
	03000007	16	オート	New GT-1660SAWX-T-2 BL	310,900円	341,490円
	03000008	16	フルオート	New GT-1660AWX-T-2 BL	351,900円	386,590円
	03000009	20	オート	New GT-2060SAWX-T-2 BL	338,900円	372,290円
	03000010	20	フルオート	New GT-2060AWX-T-2 BL	379,900円	417,390円
	03000011	24	オート	New GT-2460SAWX-T-2 BL	360,900円	396,490円
	03000012	24	フルオート	New GT-2460AWX-T-2 BL	401,900円	441,590円
4	04000001	16	オート	New GT-CV1662SAWX-PS-2 BL	378,900円	416,290円
	04000002	20	オート	New GT-CV2062SAWX-PS-2 BL	406,900円	447,590円

5

GT-35シリーズ

ガスふろ給湯器

マンション等集合住宅 壁組み込み設置形



RC-J101マルチセット-TN



●壁組み込み設置タイプ (幅350mm×高さ600mm×奥行200mm)

<例> の場合

・GT-2035SAWX-KB-1 BL	294,000円	323,400円(税込)
・リモコン J101マルチセット-TN	33,000円	36,300円(税込)
・循環アダプター	7,600円	8,360円(税込)
合計価格	334,600円	368,060円(税込)

※10年保証・365日24時間受付実施中

6

GT-53シリーズ

ガスふろ給湯器

屋外壁掛設置タイプ PS標準設置形 スリムタイプ



RC-B001マルチセット



●スリム設置タイプ (幅250mm×高さ619mm×奥行310mm)

<例>GT-1653SAWX-4 BLの場合

・GT-1653SAWX-4 BL	282,000円	310,200円(税込)
・リモコン RC-B001マルチセット	23,000円	25,300円(税込)
・循環アダプター	7,600円	8,360円(税込)
合計価格	312,600円	343,860円(税込)

※10年保証・365日24時間受付実施中

7

GQ-C34シリーズ

ecoジョー

高効率ガス給湯器

屋外壁掛形



オートストップタイプ
台所リモコンRC-7607M



<例>GQ-C1634WSの場合

・GQ-C1634WS	158,000円	173,800円(税込)
・台所リモコン RC-7607M	9,500円	10,450円(税込)
合計価格	167,500円	184,250円(税込)

※10年保証・365日24時間受付実施中

8

GQ-39WS WEシリーズ

ガス給湯器

屋外壁掛形



RC-7606M台所リモコン



<例>GQ-1639WE-1の場合

・GQ-1639WE-1	114,000円	125,400円(税込)
・台所リモコンRC-7606M	8,400円	9,240円(税込)
合計価格	122,400円	134,640円(税込)

※10年保証・365日24時間受付実施中

写真はGQ-1639WE-1になります

●ポイント:会員価格にポイントを付与(1ポイント1円)

シリーズ	注文番号	号数	グレード	商品番号	セット価格	セット価格(税込)
4	04000003	24	オート	New GT-CV2462SAWX-PS-2 BL	428,900円	471,790円
	04000004	16	フルオート	New GT-CV1662AWX-PS-2 BL	423,900円	466,290円
	04000005	20	フルオート	New GT-CV2062AWX-PS-2 BL	451,900円	497,090円
	04000006	24	フルオート	New GT-CV2462AWX-PS-2 BL	473,900円	521,290円
	04000007	16	オート	New GT-CV1662SAWX-T-2 BL	378,900円	416,790円
	04000008	20	オート	New GT-CV2062SAWX-T-2 BL	406,900円	447,590円
	04000009	24	オート	New GT-CV2462SAWX-T-2 BL	428,900円	471,790円
	04000010	16	フルオート	New GT-CV1662AWX-T-2 BL	423,900円	466,290円
	04000011	20	フルオート	New GT-CV2062AWX-T-2 BL	471,900円	519,090円
	04000012	24	フルオート	New GT-CV2462AWX-T-2 BL	473,900円	521,290円
5	05000001	20	オート	GT-2035SAWX-KB-1 BL	376,600円	414,260円
6	06000001	16	オート	GT-1653SAWX-4 BL	312,600円	343,860円
	06000002	16	オート	GT-2053SAWX-4 BL	327,600円	360,360円
	06000003	20	オート	GT-1653SAWX-T-4 BL	329,600円	362,560円
	06000004	20	オート	GT-2053SAWX-T-4 BL	344,600円	379,060円
7	07000001	16	給湯専用オートストップ	GQ-C1634WS	167,500円	184,250円
	07000002	20	給湯専用オートストップ	GQ-C2034WS	172,500円	189,750円
8	08000001	16	給湯専用	GQ-1639WE-1	122,400円	134,640円
	08000002	16	給湯専用	GQ-1639WS-1	128,500円	141,350円
	08000003	20	給湯専用	GQ-2039WS-1	133,500円	146,850円
	08000004	16	給湯専用	GQ-1639WE-T-1	122,400円	134,640円
	08000005	16	給湯専用	GQ-1639WS-T-1	128,500円	141,350円
	08000006	20	給湯専用	GQ-2039WS-T-1	133,500円	146,850円

9

GQ-28・25シリーズ

ガス給湯器 PS設置形



オートストップタイプ
台所リモコンRC-7607M



<例> GQ-1628WS BLの場合

・GQ-1628WS BL	135,000円	148,500円(税込)
・リモコン RC-7607M	9,500円	10,450円(税込)
合計価格	144,500円	158,950円(税込)

※10年保証・365日24時間受付実施中

10

GTH-Cシリーズ



高効率ガス温水暖房付ふる給湯器 屋外設置形



RC-G001WE-1マルチセット



一台で温水暖房機能に加え、給湯とお風呂沸かしの機能を持ったタイプです。

遠隔操作と見まもり機能で便利・安全・安心な暮らしをご提案します。

遠隔操作	家の中から	● 専用アプリで給湯器を操作できます
	外出先から	● 入浴前の準備もアプリで簡単操作
		● 家の外からでもリモコン操作ができます

<例>GTH-C2461SAW3H BLの場合

・GTH-C2461SAW3H BL	447,000円	491,700円(税込)
・リモコン RC-G001EW-1マルチセット	46,800円	51,480円(税込)
・循環アダプター	7,600円	8,360円(税込)

合計価格	501,400円	551,540円(税込)
------	----------	--------------

※10年保証・365日24時間受付実施中

11

GTHシリーズ

ガス温水暖房付ふる給湯器 屋外壁掛形



RC-G001WE-1マルチセット



<例>GTH-2444SAWX3H-1 BLの場合

・GTH-2444SAWX3H-1 BL	371,000円	408,100円(税込)
・リモコン RC-G001EW-1マルチセット	46,800円	51,480円(税込)
・循環アダプター	7,600円	8,360円(税込)

合計価格	425,400円	467,940円(税込)
------	----------	--------------

※10年保証・365日24時間受付実施中

12

BFシリーズ

ガスバランス型ふろがま 浴室内設置形



<例>GBS-6ED BL

・GBS-6ED BL	104,000円	114,400円(税込)
・SSキュウハイキトップ201S. B	15,000円	16,500円(税込)

合計価格	119,000円	130,900円(税込)
------	----------	--------------

●ポイント:会員価格にポイントを付与(1ポイント1円)

シリーズ	注文番号	号数	グレード	商品番号	セット価格	セット価格(税込)
9	09000001	16	給湯専用	GQ-1628WS BL	144,500円	158,950円
	09000002	16	給湯専用	GQ-1628WS-T BL	144,500円	158,950円
	09000003	16	給湯専用	GQ-1628WS-TB BL	153,500円	168,850円
	09000004	16	給湯専用	GQ-1628WS-H BL	153,500円	168,850円
	09000005	16	給湯専用	GQ-1625WS-KB	200,600円	220,660円
10	10000001	24	オート	GTH-C2461SAW3H BL	501,400円	551,540円
	10000002	24	フルオート	GTH-C2461AW3H BL	533,400円	586,740円
	10000003	24	オート	GTH-C2461SAWD BL	495,400円	544,940円
	10000004	24	フルオート	GTH-C2461AWD BL	527,400円	580,140円
	10000005	24	オート	GTH-C2460SAW3H BL	451,400円	496,540円
	10000006	24	フルオート	GTH-C2460AW3H BL	483,400円	531,740円
	10000007	24	オート	GTH-C2460SAW BL	439,400円	483,340円
	10000008	24	フルオート	GTH-C2460AW BL	471,400円	518,540円
	10000009	24	オート	GTH-C2459SAW3H BL	451,400円	496,540円
	10000010	24	フルオート	GTH-C2459AW3H BL	483,400円	531,740円
	10000011	24	オート	GTH-C2459SAWD BL	445,400円	489,940円
	10000012	24	フルオート	GTH-C2459AWD BL	477,400円	525,140円
11	11000001	24	オート	GTH-2444SAWX3H-1 BL	411,600円	452,760円
	11000002	24	フルオート	GTH-2444AWX3H-1 BL	444,600円	489,060円
	11000003	24	オート	GTH-2444SAWX-1 BL	397,600円	437,360円
	11000004	24	フルオート	GTH-2444AWX-1 BL	430,600円	473,660円
	11000005	24	オート	GTH-2445SAWX3H-1 BL	399,600円	439,560円
	11000006	24	フルオート	GTH-2445AWX3H-1 BL	432,600円	475,860円
	11000007	24	オート	GTH-2445SAWX-1 BL	359,600円	395,560円
	11000008	24	フルオート	GTH-2445AWX-1 BL	392,600円	431,860円
12	12000001	ふる専用		GBS-6ED BL	119,000円	130,900円
	12000002	6.5号		GBSQ-620D	174,000円	191,400円
	12000003	6.5号		GBSQ-622D	150,000円	165,000円
	12000004	8.5号		GBSQ-820D	184,000円	202,400円
	12000005	8.5号		GBSQ-821D BL	198,000円	217,800円
	12000006	5.9号		GUQ-5D BL	209,000円	229,900円

13 エアコン

ルームエアコン

三菱電機



スタンダードモデル ＜GVシリーズ＞

- ・2.2KW(6畳) MSZ-GV2220 オープン価格
- ・2.5KW(8畳) MSZ-GV2520 オープン価格
- ・2.8KW(10畳) MSZ-GV2820 オープン価格
- ・3.6KW(12畳) MSZ-GV3620 オープン価格
- ・4.0KW(14畳) MSZ-GV4020S オープン価格
- ・5.6KW(18畳) MSZ-GV5620S オープン価格

基本機能と品質にこだわったスタンダードモデル

- お好みにあわせて、弱・標準・強の3つの除湿の強さが選べます。
- 屋外温度が46℃になっても運転が止まりません。
- 暖房時の霜取りのときも、「プレヒート」で室温低下を抑制して快適に。

14 コンロ

ビルトインコンロ

NORITZ



おいしいに彩りをそえる。
piatto ワイドグリル
ピアット

・N3WS3PWASKSTEC
215,000円 236,500円(税込)

ガラスストップ 60cm
タイプ

※写真は75cmタイプになります

- 無水両面焼
- 遠赤外線とガス火による対流熱で食材を両面から焼き上げる従来型のグリル
- 大きな食材も入るワイドグリル
- 大きな食材も入り、一度にたくさん焼けるワイドグリルだから、調理時間も短縮できます

クックボックスを使えば、
グリル庫内への
油はね 99.9% カット！

※詳しくはノーリツホームホームページを
ご確認ください。



Fami スタンダード
ファミ

・N3WQ6RWTSKSI
146,000円 160,600円(税込)

ガラスストップ 60cm
タイプ

- 無水両面焼
- ダブル温度調節機能
- ダブル高火力 & ダブル三口火
- 親水アクアコートでお手入れラクラク



Metal Top

・N3WQ5RWTQ1
105,000円 115,500円(税込)

ホーロートップ 60cm
タイプ

- 無水両面焼
- ダブル温度調節機能
- ダブル高火力 & ダブル三口火



コンパクトタイプ(2口)

・N2G15KSQ1
95,000円 104,500円(税込)

ホーロートップ 45cm
タイプ

- 無水片面焼



コンパクトタイプ(1口)

・N1C04KSA
45,000円 49,500円(税込)

ホーロートップ

- 無水片面焼

15 水栓

KVK

浴室用水栓 サーマスタット式シャワー

快適な浴び心地の節水シャワー、カンタン適量操作。



・KF800TNO
38,700円 42,570円(税込)



台所用水栓 流し台用シングルレバー式混合栓

ムダなお湯の使用をカットし、カンタン適量操作。



・KM5011JTECNO
30,600円 33,660円(税込)



エアコン、他

キャンペーン対象商品

会員価格は担当ショップに確認願います。

●エアコン <三菱電機>

●ポイント:会員価格にポイントを付与(1ポイント1円)

シリーズ	注文番号	量数	グレード	能力(kW)	商品番号	セット価格	セット価格(税込)
13	13000001	6	スタンダードモデル	2.2(暖房時2.2)	MSZ-GV2220	オープン価格	オープン価格
	13000002	8	スタンダードモデル	2.5(暖房時2.8)	MSZ-GV2520	オープン価格	オープン価格
	13000003	10	スタンダードモデル	2.8(暖房時3.6)	MSZ-GV2820	オープン価格	オープン価格
	13000004	12	スタンダードモデル	3.6(暖房時4.2)	MSZ-GV3620	オープン価格	オープン価格
	13000005	14	スタンダードモデル	4.0(暖房時5.0)	MSZ-GV4020S	オープン価格	オープン価格
	13000006	18	スタンダードモデル	5.6(暖房時6.7)	MSZ-GV5620S	オープン価格	オープン価格

●コンロ <NORITZ>

●ポイント:会員価格にポイントを付与(1ポイント1円)

シリーズ	注文番号	量数	種類	商品番号	価格	価格(税込)
14	14000001	60	 ピアット	N3WS3PWASKSTEC	215,000円	236,500円
	14000002	60	 ファミ	N3WQ6RWTSKSI	146,000円	160,600円
	14000003	60	 ファミ	N3WQ6RWTS	138,000円	151,800円
	14000004	60	Metal Top メタルトップ	N3WQ5RWTQ1	105,000円	115,500円
	14000005	60	Metal Top メタルトップ	N3GQ2RWTQ1	85,000円	93,500円
	14000006	60	Metal Top メタルトップ	N3GQ2RVQ1	71,800円	78,980円
	14000007	45	コンパクトタイプ 2口	N2G15KSQ1	95,000円	104,500円
	14000008		コンパクトタイプ 1口 (グリルなし)	N1C04KSA	45,000円	49,500円

●水栓 <KVK>

●ポイント:会員価格にポイントを付与(1ポイント1円)

シリーズ	注文番号	量数	種類	商品番号	価格	価格(税込)
15	15000001	浴室用水栓	スパウト (170mmパイプ付)	KF800TNO	38,700円	42,570円
	15000002	浴室用水栓	ショートスパウト (80mmパイプ付)	KF800TNNO	37,800円	41,580円
	15000003	浴室用水栓	スパウトレス	KF800TNNNO	37,300円	41,030円
	15000004	台所水栓	引き出しシャワー	KM5021JTECNO	58,000円	63,800円
	15000005	台所水栓	eレバー	KM5011JTECNO	30,600円	33,660円
	15000006	台所水栓		KM5011JTNO	28,600円	31,460円

メンテナンス <◆点検整備 ◆風呂釜配管洗浄 ◆延長保証プラン>

メンテナンスメニュー

セイフティー・ホームプラン

点検だけでなく、オーバーホール(分解清掃)や部品交換の割引等の特典のある安心でお得なノーリツ製品の定期整備点検です

定期点検

安全性・機能のチェック。
1回/年に専任サービスマンがお伺いし
「点検診断シート」にて各部の点検を行います。

機器診断

点検診断時に、消耗部品/整備用部品の
劣化状況を確認し、
不具合があればご案内します。

不具合時

契約期間中の故障修理は、出張料、技術料、
点検料が無料。
●補修用部品は10%割引

●年1回の点検

初年度分解清掃
+ 点検
初年度分のお支払い

2年目点検
2年目点検分のお支払い

3年目点検
3年目点検分のお支払い

ご契約

2年目

3年目

セイフティー・ホームプラン

●契約料金

対 象 機 種	1年契約/1台 分解清掃+点検	3年契約/1台		
		初年度分解清掃+点検	2年目点検	3年目点検
ガス・石油給湯器/ ふろ給湯器/ふろがま /暖房専用熱源機	16,500円 (税込)	16,500円 (税込)	5,500円 (税込)	5,500円 (税込)
ガス・石油温水 暖房付ふろ給湯器	19,800円 (税込)	19,800円 (税込)	6,600円 (税込)	6,600円 (税込)

※契約料・点検料は予告なしに変更される場合があります。

風呂釜・追いだき配管クリーニング

プロのクリーニングで確実・安心
環境に優しい風呂釜洗浄でしっかり除菌、清潔なお風呂に。

お肌に優しく菌に強い強力酸素の力で、汚れ・ヌメリを素早く取り除き除菌・除カビ・消臭効果があります。



除菌洗浄!

風呂釜・追いだき配管の除菌洗浄

安心・確実!

プロの技術者が洗浄作業を
行うので安心確実
作業時間: 約60分

湯あかが なくなる!

風呂釜を内部から洗浄します



延長保証プラン

1. サービス内容について

- 製品に故障が発生した際に、メーカー保証とほぼ同等の無償修理を行うサービスです。
- 保証期間内は365日24時間の修理受付と迅速な対応のサポートサービスが無料になります。
- 保証期間内であれば、サービス利用回数に制限はありません。

新品保証



給湯器



エアコン

中古保証



コンロ



レンジフード



温水洗浄トイレ



給湯器点検保証

キャンペーン対象商品 会員価格は担当ショップに確認願います。

メンテナンス料

●給湯器

ポイント:会員価格の1%を付与(1ポイント1円)

設 備	点検メニュー			価 格	価格(税込)
給 湯 器	SHP点検	1年目	分解清掃+点検	15,000円	16,500円
		2年目	点 検	5,000円	5,500円
		3年目	点 検	5,000円	5,500円
	配管洗浄	1年目	風呂釜・追いだき配管クリーニング	10,000円	11,000円
		2年目	風呂釜・追いだき配管クリーニング	10,000円	11,000円
		3年目	風呂釜・追いだき配管クリーニング	10,000円	11,000円
	セット割引	1年目	SHP点検+配管洗浄	20,000円	22,000円
		2年目	SHP点検+配管洗浄	10,000円	11,000円
		3年目	SHP点検+配管洗浄	10,000円	11,000円

延長保証プラン

●10年保証一括プラン 新品保証は製造後1年以内

機 器	サービス内容	価 格	価格(税込)
給湯器 GTシリーズ	新品保証	18,000円	19,800円
給湯器 GQシリーズ	新品保証	18,000円	19,800円
給湯器 (上記以外&ノーリツ以外含む)	新品保証	18,000円	19,800円
家庭用エアコン(プレミアム)	新品保証	18,000円	19,800円
家庭用エアコン(ベーシック)	新品保証	12,000円	13,200円

●途中加入1年保証プラン 中古保証は製造後15年以内

機 器	サービス内容	価 格	価格(税込)
ガスコンロ/IHクッキングヒーター	中古保証	近日発売予定	
レンジフード及び換気扇	中古保証		
温水洗浄便座	中古保証		
給湯器(点検時に全件付帯)	中古保証		

住宅設備の計画的なメンテナンス・交換をお勧めします！

建物本体の外壁塗装・防水工事等の大規模修繕だけでなく、使用年数が10年以上の住宅設備の計画的なメンテナンス・交換をお勧めします。

住宅設備の内、修理・交換費用の70%~90%は給湯器とエアコンになり、交換周期は補修用修理部品の供給が満了になる10年~15年が目安です。1台当りの交換金額は製品のタイプにより10万円~20万円程度になります。

又、住宅設備は少額減価償却資産として、令和4年3月31日までは全額損金に算入できる特例の制度がありますので、入居者ニーズを踏まえたグレードアップもご検討願います。

■ 長期修繕計画イメージ

(国土交通省 民間賃貸住宅の計画修繕ガイドブック参照)



	部 位	チェックポイント	修繕内容	修繕周期(目安)
建物本体	屋 根	割れ・ズレ・色あせ	塗 装	10年~15年
	外 壁	ひび・シーリング部の劣化・汚れ・色あせ	塗 装	
	雨 樋	割れ・ジョイント部の接合・雨漏り	塗 装	
	ベランダ	鉄部のさび・割れ・色あせ・排水状況	塗装・防水	
	階段・廊下	鉄部のさび・割れ・色あせ・排水状況	塗装・防水	
住宅設備 (室内設備)	給湯器	故障がちになったら一斉交換が望ましい	修理・交換	10年~15年
	エアコン	故障がちになったら一斉交換が望ましい	修理・交換	
	浴室設備	故障時対応	修理・部品交換	
	厨房設備	故障時対応	修理・部品交換	
	洗面化粧台	故障時対応	修理・部品交換	
	トイレ	故障時対応	修 理	

■ 少額減価償却資産の特例

取得価額が30万円未満の減価償却資産(少額減価償却資産)については、購入・使用開始した年度に300万円を限度に損金算入することができます。

適用期間は令和4年3月31日までとなります。

＜お問合せ先＞ 国税庁、国税局(事業所)または税務署の税務相談窓口